

**K Ú P N A Z M L U V A**  
ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**predávajúci:**           **Názov: Obec Kostolište**  
Sídlo: Obecný úrad, Kostolište č. 66, 900 62 Kostolište  
IČO: 00 304 867  
DIČ: 2020643636  
Zastúpená: Mgr. Hubertom Danihelom, starostom obce  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK64 5600 0000 0032 3535 1001  
(ďalej aj len „predávajúci“)

**a**

**kupujúci:**           **Dušan Frýbert**, rod. Frýbert  
Trvale bytom: Kostolište 332, 900 62 Kostolište  
Nar.: 19. 04. 1980, r. č. 800419/6387  
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

**Elena Frýbertová**, rod. Osuská  
Trvale bytom: Kostolište 332, 900 62 Kostolište  
Nar.: 08. 12. 1980, r. č. 806208/6406  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej spoločne aj len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky, na LV č. 2107, a to parcely registra „E“:
  - parc. č. 1413/1 o výmere 250 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast
- 1.2 Geometrickým plánom č. 10/2020 vyhotoveným Antonom Čechom dňa 13. 05. 2020, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 03. 07. 2020 pod č. G1-527/2020 bola pôvodná parcela registra „E“ – parc. č. 1413/1 o výmere 250 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, rozdelená na novovytvorené pozemky – parcely registra „C“ – parc. č. 1412/83 o výmere 181 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parc. č. 1412/164 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.
- 1.3 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela „C“ – parc. č. 1412/83 o výmere 181 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha.

## **II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. bode 1.3 v celosti kupujúcim a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v celosti (v 1/1) kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **III. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť opísanú v článku I. v bode 1.3 vo výške 50,- Eur/m<sup>2</sup> (slovom päťdesiat eur za jeden meter štvorcový), čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 9.050,- Eur (slovom deväťtisíc päťdesiat eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena vo výške 9.050,- Eur bude zaplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

## **IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol kupujúcemu, sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúceho uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.
- 4.3 Predávajúci prehlasuje, že v súvislosti s predmetom prevodu nie je vedené žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie a že v súvislosti s nakladaním alebo užívaním predmetu prevodu začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.
- 4.4 Kupujúci vyhlasujú, že sa s predmetom prevodu oboznámili a tento kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, pričom jeho stav im je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

## **V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 5.1 Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpisu oboma zmluvnými stranami a zverejnením na stránke [www.kostoliste.sk](http://www.kostoliste.sk) a účinnosť právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
- 5.2 Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne a iné poplatky spojené s prevodom predmetu prevodu budú uhradené takto:
- správne poplatky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci
  - poplatky za overenie podpisov uhradí predávajúci, nakoľko zákon vyžaduje overenie podpisov len u prevodcu.
- 5.4 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Malacky preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a/alebo jeho príloh.

## VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným orgánom.
- 6.3 Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 6.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor pre účely konania o povolení vkladu. Po jednom rovnopise obdrží každý účastník pri podpise zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, bez výhrad s ním súhlasia, ich vôľa je slobodná a vážna, dohodu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V KOSTOLIŠTI dňa 29. 3. 2022

Predávajúci:



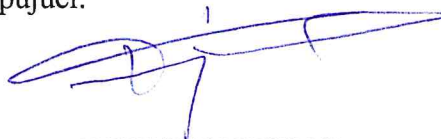
**Obec Kostolište**

Zastúp. Mgr. Hubertom Danihelom  
starostom obce

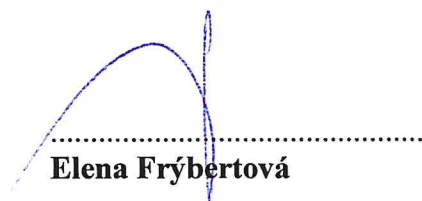
*Podpis úradne osvedčený*



Kupujúci:



**Dušan Frýbert**



**Elena Frýbertová**